

G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-04-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1/2 priloza _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Priloga: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**
8 St-102/10

Loris Rak, stečajni upravitelj

8. travnja 2016. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2016. godine do 31. ožujka 2016. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 18. veljače 2016. godine zaprimljen je zahtjev društva GLOBUS IGRE d.o.o. za produženjem zakupnog odnosa sa stečajnim dužnikom. Naime, sa danom 16. svibnja 2016. godine ističe ugovor o najmu Casina Rosalia sklopljen između G.H.B. d.o.o. u stečaju i Globus igre d.o.o., a namjera je društva Globus igre d.o.o. otvoriti Casino za što su pribavili i potrebnu koncesiju, te nastaviti uspješnu suradnju sa stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj će zahtjev predstaviti pred Odborom vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju trgovačko društvo GLOBUS IGRE d.o.o. u zakupu Ville Rosalia, podmirilo je svoje dospelje obveze plaćanja zakupnine.

Punomoćnici stečajnog dužnika uredno i pravovremeno obavještavaju stečajnog upravitelja o stanju i tijeku parničnih postupaka. U vezi istog stečajni upravitelj je obaviješten od punomoćnika da su poslale požurnice u parničnim postupcima na Visokom trgovačkom sudu, u svezi postupaka nad imovinom koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnog odnosa.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospeljeću.

Završetak stečajnog postupka onemogućava tijek parničnog postupka u svezi imovine koja ulazi u stečajnu masu. Predmetni postupci nalaze se po žalbi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Popis sudskih i upravnih postupak daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2016. godine do 31. ožujka 2016. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

Ostale su neunovčene nekretnine iz razloga postojanja sudskih sporova oko vlasništva nad njima.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled primitaka i izdataka sa žiro računa stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2016. godine do 31. ožujka 2016. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

VRSTA PRIMITAKA	IZNOS (bez PDV-a)
Prihodi od usluga	285.785,60
Prihodi od redovitih i zateznih kamata	426,46
UKUPNO:	286.212,06

VRSTA IZDATAKA	IZNOS (bez PDV-a)
Materijal za čišćenje i održavanje	43,02
Troškovi režija posl.prostora	4.817,92
Usluge telefona, interneta	788,87
Poštanske usluge	122,00
Zakupnina	9.000,00
Knjigovodstvene usluge	10.500,00
Odvjetničke i javnobilježničke usluge	1.074,81
Ostali vanjski troškovi-usluge	40,20
Neto plaće	15.000,00
Doprinosi iz plaće MIO I	3.097,59
Doprinosi iz plaće MIO II	1.032,54
Porez iz plaće	1.322,10
Prirez iz plaće	198,33
Doprinosi na plaće	3.551,91
Troškovi prijevoza na posao	828,00
Nagrade članovima odbora vjerovnika (bruto)	5.531,77
Nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	60.526,32
Troškovi osiguranja	64.351,31
Bankovne usluge i usluge FINA	280,10
UKUPNO:	182.106,79

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. siječnja 2016. godine do 31. ožujka 2016. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
U narednom razdoblju iščekuje se odluka drugostupanjskog suda u povodu tužbe o imovini koja ulazi u stečajnu masu. U narednom razdoblju planira se nastavak zakupnog odnosa radi ostvarivanja prihoda stečajne mase.

U Rijeci, 8. travnja 2016. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

G.H.B. d.o.o.
- u stečaju -
OPATIJA, Maršala Tita 87

TABLICA PARNIČNIH POSTUPAKA

red. br.	PUNOMOĆNIK STEČAJNOG DUŽNIKA	SUD	POSL. BR.	PROTUISTRANKA	PROTUISTRANKIN PUNOMOĆNIK	SVOJSTVO PROTUISTANKE	PREDMET SPORA	VRJEDNOST PREMIDETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-878/14	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	nema	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	74.112.732,25 kn	u kalendaru, čeka se zakazivanje ročišta
2.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-50/11	EDIN DELIBEGOVIĆ	SAŠA POLDAN, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	6.364.810,39 kn	prekid postupka
3.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-79/11	MIROSLAV BRKOVIĆ	MIROSLAV VITALJIĆ, odvjetnik u Opatiji	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
4.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-2579/11	MIROSLAV BRKOVIĆ	ŽELJKO ZRNO, odvjetnik u Osijeku	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	nepravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe; žalba tužitelja
5.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	9 P-73/11	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanja ništetnosti ugovora o prijenosu prava vlasništva i predaje nekretnine u posjed	27.562.927,00 kn	nepravomoćna presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev; žalba tužitelja
6.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-2052/10	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	brisanja upisa u zemljišnim knjigama	27.562.927,00 kn	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
7.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-747/12	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽENIK	ispunjenje dodatnih činidaba iz Društvenog ugovora	33.000.000,00 kn	nepravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
8.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	10 P-1380/11	MIROSLAV VITALJIĆ	DRAGUTIN KORLAET, odvjetnik u Splitu	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	935.107,50 kn	sudska nagodba
9.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	10 P-2098/11	MIROSLAV VITALJIĆ	nema	TUŽENIK	stjecanje bez osnovne	1.145.838,50 kn	sudska nagodba
10.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-249/12	NSS-ALARM STUDIO d.o.o.	HRVOJE ZDILAR, odvjetnik u Zagrebu	TUŽENIK	Utvrdjivanje osnovanosti osporavanja	709.384,54 kn	izvansudska nagodba
11.	ALENKA KRUŽIĆ DOBRILA, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-2408/11	KLAUDIO FRANK	MILORAD STANIĆ, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	143.535,87 kn	sudska nagodba
12.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11P-1503/13	EDIN DELIBEGOVIĆ i dr.	SAŠA POLDAN, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanja vlasništva poslovnih udjela	101.000,00 kn	prvostupanjska presuda, izjavljena žalba
14.	STEČAJNI UPRAVITELJ	TS RIJEKA	6 P-771/10	MIROSLAV BRKOVIĆ	MIROSLAV VITALJIĆ, odvjetnik u Opatiji	TUŽITELJ	utvrđivanja ništetnosti odluka skupštine društva	550.000,00 kn	u prekidu

15.	STEČAJNI VJEROVNIK EDIN DELIBEGOVIĆ	TS RIEKA	10 P-1629/11	MIROSLAV VITALIĆ	DRAŽUTIN KORLAET, odvjetnik u Splitu	TUŽITELJ	utvrđivanja osnovanosti osporavanja	454.485,00 kn	pravomoćna presuda zbog ogulhe
16.	STEČAJNI VJEROVNIK EDIN DELIBEGOVIĆ	TS RIEKA	9 P-54/11	ŠTEDBANKA d.d.	nema	TUŽENIK	utvrđivanja osnovanosti osporavanja	10.029.565,72 kn	pravomoćna presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev
17.	STEČAJNI VJEROVNIK EDIN DELIBEGOVIĆ	TS RIEKA	5/1 P-53/11	ZANAT SERVIS d.o.o.	nema	TUŽENIK	utvrđivanja osnovanosti osporavanja	170.464,03 kn	pravomoćna presuda kojom se djelomično prihvata tužbeni zahtjev

TABLICA IZVANPARNIČNIH POSTUPAKA

red. br.	PUNOMOĆNIK STEČAJNOG DUŽNIKA	SUD	POSŁ. BR.	PROTUSTRANKA	PROTUSTRANKIN PUNOMOĆNIK	SVOJSTVO PROTUSTANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1.	STEČAJNI UPRAVITELJ	TS RIEKA	OVR-1665/09	EDIN DELIBEGOVIĆ i dr.		OVRHOVODITELJ	isplate	9.508,00 kn	u prekidu
2.	STEČAJNI UPRAVITELJ	TS RIEKA	Tt-10/785	EDIN DELIBEGOVIĆ i dr.		PREDLAGATELJ	upisa člana društva	nema	u prekidu
2.	STEČAJNI UPRAVITELJ	OS OPATIJA	Z-4261/11	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM		PREDLAGATELJ	upisa založnog prava		u prekidu

TABLICA UPRAVNIH POSTUPAKA

br.	PUNOMOĆNIK	UPRAVNO TIJELO	KLASA UPRAVNOG POSTUPKA	SVOJSTVO	PREDMET	VPS	FAZA POSTUPKA
1.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	HRVATSKE VODE	Klasa:UP/I - 325-08/10-57/000	OVRHOVODITELJ	rješenje o isplati vodne naknade	13.576,57 kn	obustava postupka
2.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	GRAD OPATIJA	Klasa: UP/I-363-03/10-01/392	OVRHOVODITELJ	isplata komunalne naknade	11.760,66 kn	konačno rješenje o poništenju rješenja o komunalnoj naknadi
3.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODIJEL ZA GRADITELJSTVO	Klasa: UP/I-361-03/12-12/184	STRANKA	legalizacija		Konačno rješenje o izvedenom stanju
3.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	HRVATSKE VODE	Klasa: UP/I-325-08/09-57/0320025	OVRHOVODITELJ	rješenje o obračunu naknade za uređenje voda	20.331,40 kuna	obustava postupka